

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 43878/2017/Örd  
Spis. zn.: KSÚ 4690/2017  
Vyřizuje: Zuzana Ördögová  
E-mail: ordogova@cheb.cz  
Telefon: 354440139

Cheb, dne: 23.5.2017

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 10.4.2017 podala Bc. Hana Fischerová, Bezručova 2201/14, 350 02 Cheb jako zplnomocněný zástupce stavebníka, kterým je Město Cheb (IČO - 00253979), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

**„ Přírodovědné centrum při DDM SOVA CHEB Goethova 1108/26, 35002 Cheb, na stav.p.č. 6612, 2828, 5995, 2185/2 vše v k.ú. Cheb, obec Cheb".**

#### Stavba obsahuje:

- přístavba bude součástí stávajícího areálu DDM v Chebu, bude napojena na stávající a doplněné areálové rozvody vodovodu, splaškové kanalizace a elektrické energie v místě stávajících budov. Přístavba bude funkčně spojená se stávající stavbou na stav.p.č. 5995 – jiná stavba, účel užívání – zázemí pro chov koní a chovná stanice pro hlodavce, která bude upravena pro vzájemné propojení. Přístavba do sebe integruje stávající další dvě stavby, na stav.p.č. 6612 – jiná stavba, účel užívání – skleník pro subtropické rostliny s pěstitelským zázemím a stav.p.č. 2828 – zemědělská stavba, účel užívání – sklení s pěstitelským zázemím, plynová kotelna, sklad se seníkem v 2.NP ( tyto stavby jsou dožilé a nesplňují současné technické a uživatelské funkce ). Přístavba tyto objekty integruje do sebe se zachováním původního způsobu užívání. Dotčená plocha stavebními úpravami a přístavba o velikosti 784,2m<sup>2</sup>, výška stavby, 5,2m, 1.NP. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 105m od stavby č.p. 2146 Cheb, na stav.p.č. 1460 v k.ú. Cheb, obec Cheb a ve vzdálenosti cca 5m od společné hranice s pozem.p.č. 2185/3 v k.ú. Cheb, obec Cheb.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, **u p o u š t í** ve smyslu § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

**Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 19.6.2017, jinak se k nim nepřihlíží.** K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

#### **K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Odboru stavebního a životního prostředí (návštěvní dny: Po a St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Odboru stavebního a životního prostředí. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

otisk razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.

vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb, prostřednictvím zástupce: Bc. Hana Fischerová, Bezručova 2201/14, 350 02 Cheb

Dům dětí a mládeže Sova Cheb, Goethova 26, příspěvková organizace, Goethova 1108/26, Cheb, Cheb GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno

Monika Sokolová, Goethova 2146/24, Cheb, 350 02 Cheb

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb  
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Hradební 16, 350 02 Cheb  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále  
Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb